

9/1197



ANTIGUA SOCIEDAD
DE
SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS
DE CASAS EN MADRID.

HISTORIA,
REGLAMENTO, INSTRUCCION Y ESTADÍSTICAS
DE LA MISMA.

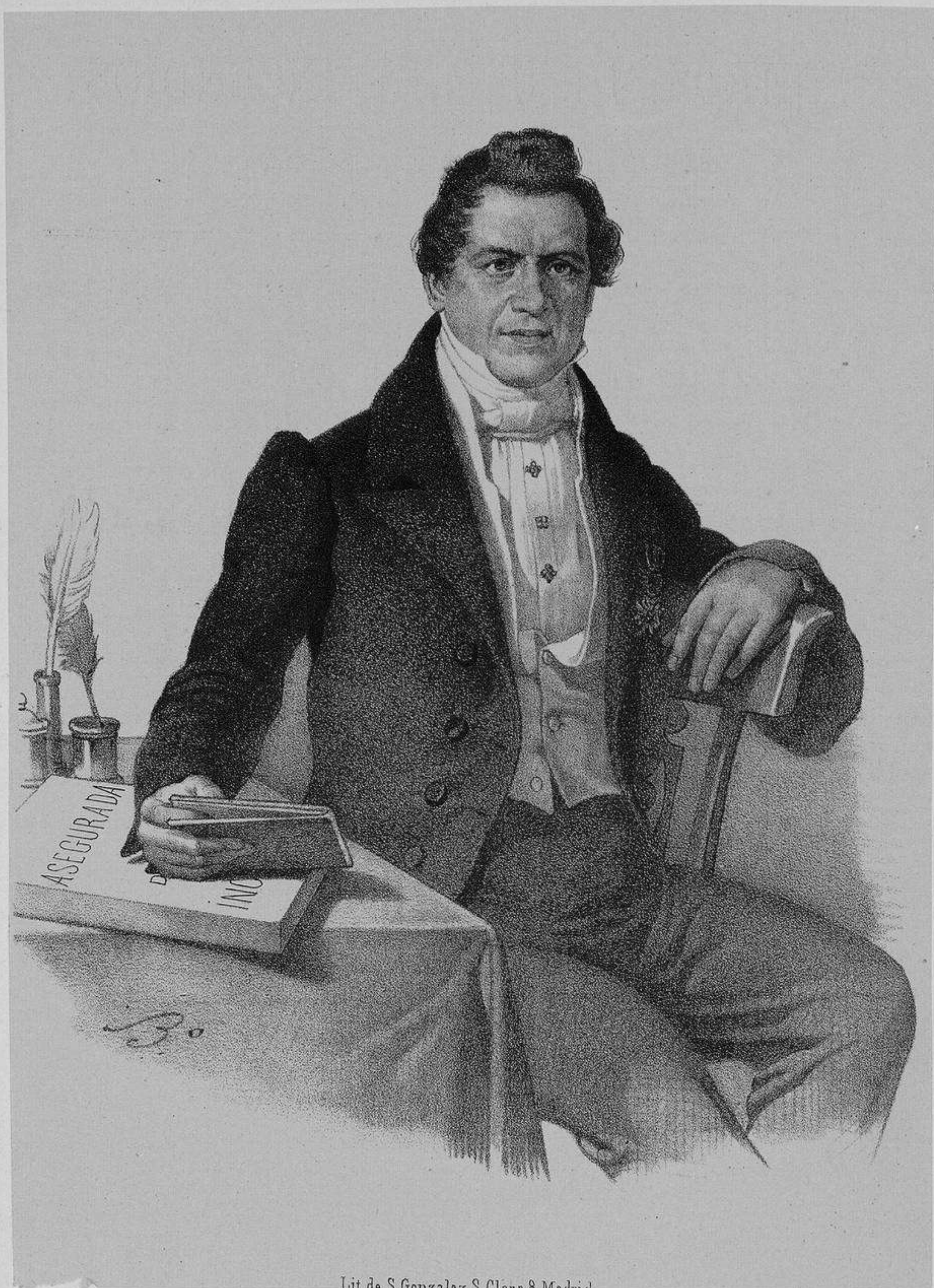
SEXTA EDICION,

ARREGLADA AL ACUERDO TOMADO EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DEL 24 DE MARZO DE 1872.

MADRID,

IMPRESA Y ESTEREOTIPIA DE M. RIVADENEYRA,
calle del Duque de Osuna, número 3.

1872.



Lit. de S. Gonzalez, S. Clara 8, Madrid

D. MANUEL MARIA DE GOYRI.

Fundador de la Sociedad

~~1/18380.~~
9/1197

~~1 LY~~
C-48

SOCIEDAD
DE
SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS
DE CASAS EN MADRID.

HISTORIA,
REGLAMENTO, INSTRUCCION Y ESTADÍSTICAS
DE LA MISMA.

SEXTA EDICION,
ARREGLADA AL ACUERDO TOMADO EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
DEL 24 DE MARZO DE 1872.

MADRID,
IMPRESA Y ESTEREOTIPIA DE RIVADENEYRA,
calle del Duque de Osuna, número 3.

1872.

RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD.

Al trazar brevemente la historia de esta filantrópica Sociedad, no es posible verificarlo con fruto para los señores Socios, sin presentar ántes un ligero bosquejo de la situación en que se encontraban los propietarios de fincas en Madrid, hasta que se instaló, con el fin de que resalten más y más los beneficios que aquélla les ha proporcionado.

Expuestos continuamente á perder en un instante las crecidas sumas que empleaban en construir, y sin ninguna garantía, no podia desarrollarse este ramo de propiedad, pues temerosos de perder sus fondos, no invertian en ello más que los puramente precisos; razon por la que hoy nos admira ver algunos edificios que aún afectan la primitiva forma, y que en aquella época eran todo lo que se hacia,

por el miedo de empobrecerse, caso de incendiarse una finca; temor que era la rémora constante á la ampliacion y ornato de la córte.

La necesidad de ponerse á cubierto de un siniestro se hacia sentir constantemente, y de aquí los diferentes pensamientos y esfuerzos para asociarse con este fin, unos desacertados, otros muertos al nacer, y otros, finalmente, llenos de inconvenientes y de onerosos sacrificios.

En el año 1807 se presentó un proyecto de compañía de afianzadores para incendios, debido al Conde de Rofñaco, desechado por el Consejo de Castilla á causa del monopolio que hubiera resultado de su admision; y nada encontramos respecto al objeto que nos ocupa hasta 1819, en que otro extranjero, Mr. Mahelin, fundó en Madrid una gran compañía ó asociacion á la francesa á prima fija, con el nombre de seguros recíprocos contra incendios para toda España, erigiéndose en Director general, dándose el dictado de autor siendo un plagiario, reservándose el derecho de cobrar las primas anuales, nombrar empleados, y sin aportar capital alguno, ser el jefe de los que le aportaban, y lo más peregrino de todo, no rendir cuentas hasta pasados treinta años, término de duracion de la Compañía.

D. Francisco Dufóo, al inmediato de 1820, repitió la intentona de Mahelin, y en la carencia absoluta de otra garantía, no es mucho que algunos se inscribieran en tan viciosas condiciones; pero anhelando el momento de que se viniera al objeto de todos esperade.

Corria el año 1822, y el propietario D. Manuel María de Goyri, despues de maduras reflexiones y de luchar con sin número de obstáculos, idea la Sociedad de seguros mútuos, y al poco tiempo desaparecen las demas; que no ca-

be competencia entre la buena fe y la especulacion monopolizadora.

Séanos permitido transcribir los términos sencillos con que el Sr. Goyri refiere el origen de la Sociedad, copiados de un oficio que se conserva en el Archivo, en el que, con motivo de su retrato, que acordó la Junta general de 13 de Enero de 1833, da cuenta de este extremo; frases que dicen más que cuantas pudiera consignar nuestra desaliñada pluma.

«Me glorío, dice, y rindo el tributo de mi reconocimiento y gratitud á los señores propietarios que acogieron mi pensamiento..... Como el principal recurso de mi subsistencia consiste en casas, mi ánimo se perturbaba al toque de campanas anunciando fuego. Deseaba con vivas ánsias el seguro con que la Francia é Inglaterra se habian precavido de tamañas desgracias; mis deseos se aumentaron en Bilbao en el año 1807 en una corta estancia que hice en él, viendo aseguradas las casas y almacenes en la Compañía general francesa, y sin duda hubiera ingresado en ella, á no habérmelo impedido la entrada en nuestro territorio de las tropas imperiales y los sucesos que subsiguieron. Los que sobrevinieron en el año 1820 atraieron á esta capital especuladores arbitristas de esta clase, prodigándonos sus reglamentos, cuyas bases giraban solamente sobre su propia utilidad y conveniencia, erigiéndose en Directores, etcétera, que bien traducido, era lo mismo que fundar un mayorazgo sobre la condescendencia y generosidad de los propietarios españoles. Confieso que, á pesar del vehemente deseo que me dominaba de asegurar mis fincas, no sólo rechacé sus gestiones, sino que padecía mi espíritu de ver la adhesion que les dieron muchos individuos. En

estas críticas circunstancias, ocurrió un fuego en la Puerta del Sol, me constituí en él (era alcalde á la sazón), y fué tan fuerte y dolorosa la impresion que recibió mi corazón, que aquel momento fué el origen y principio de nuestra Sociedad. Empecé á trabajar; concluí el proyecto, ó llámese idea, de la Sociedad, y esta operacion material fué tan propia mia como la espiritual de mi entendimiento. Sin otra ambicion que mi ardiente anhelo de que se realizase, la comuniqué á D. Mariano Monasterio y D. Timoteo Rodriguez Carrillo, reunidos en tertulia en la casa del primero; mereció su aprobacion, y auxiliado de sus luces y de conformidad, formé la exposicion de 27 de Abril de 1822.

» Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento el proyecto, invité á los señores propietarios, por oficio impreso de 24 de Octubre del mismo año, á la primera reunion en la Biblioteca de San Felipe el Real el dia 27 del propio mes para enterarles del estado de tan importante asunto, y proceder á la mayor brevedad á su instalacion. En dicha Junta se nombró una Comision que estudiára el proyecto y presentára en otra el Reglamento, y en 10 de Noviembre siguiente se discutió y aprobó; é impreso y publicado, en 30 de Noviembre de 1822 se instaló la Sociedad, inscribiéndose en aquel acto, por valor de 69.501.128 reales, muchos propietarios, etc.»

Al año de instalada, varió el régimen político de la nacion española, y hubo necesidad de elevar al Gobierno, para su aprobacion, el Reglamento; la que no se hizo esperar, pues por Real Cédula de 31 de Marzo de 1824 quedó sancionado por el Consejo de Castilla.

No se limitó tan solamente el fundador D. Manuel Ma-

ría de Goyri á la creacion de un pensamiento tan útil y de verdadero progreso, sino que sus trabajos continuaron sin descanso para su desarrollo y para cimentar la parte administrativa. Pensó profundamente sobre el asunto, entrando en los detalles, despues de haber tenido como los mejores los centros fundamentales de sencillez, exactitud y estricta, pero prudente, economía, bajo los cuales giraron todas las operaciones que habian de ponerse en práctica. Creyó que sobre este particular debia evitarse la complicacion en los trabajos, sujetándolos á un método que, al par de la claridad, reuniese la precision tan necesaria.

Con arreglo á estos principios, procuró no recargar los desembolsos á sus consocios, convencido de que la empresa sería tanto más estimada cuanto ménos fueran los supérfluos que tuvieran que hacer para sostenerla. En los primeros años de la fundacion, prestaron él y sus colaboradores sus propias habitaciones para oficina, ejemplo que siguieron las direcciones sucesivas; y apoyado el Sr. Goyri por sus mismos parientes y por un solo auxiliar temporero, trabajando todos, hasta en lo material, lograron plantear una institucion que posteriormente habia de conseguir el mayor crédito y ser citada como modelo entre propios y extraños.

No por esto desatendió el fundador el objeto preferente de su creacion, cual era el evitar, reducir y apagar los incendios. Para este fin, y como el Reglamento disponia, se puso de acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento, protector de la Corporacion, y de consuno, á pesar de hallarse ésta en un estado naciente y ser por entónces tan cortas sus necesidades, no titubeó en agrandar los recursos con un fin tan plausible, estableciendo una bomba y doce operarios

inteligentes y escogidos, pagados con largueza en proporcion á sus trabajos; dos arquitectos, representantes en sus funciones de la Sociedad, cuya organizacion ha durado hasta el dia con general aplauso, conquistándose un crédito tan verdadero, que ha merecido de la Municipalidad tengan los últimos, en union con los Directores, una representacion oficial en las Ordenanzas de Policía Urbana, en vista de la importancia de la Sociedad, que cuenta en su seno la inmensa mayoría de propietarios de fincas en Madrid, y por los extraordinarios servicios prestados á la capital, exclusivamente por ambas Corporaciones, en el espacio de veinte años, concediendo hace poco á los obreros el uso del escudo de Madrid como distintivo.

No desconoció el Sr. Goyri los principios que para llevar á cabo los seguros de incendios venian establecidos, entre los que, mirando el asunto bajo la equivocada escala de las probabilidades y con miras especulativas, fundaban compañías de todas clases, tomando como punto de partida las exposiciones á riesgos. La doctrina de los establecimientos peligrosos y las tarifas proporcionales entraron en su cálculo, y tanto es así, que consignó en su proyecto ciertas excepciones; mas no se crea que otro móvil le impulsára, sino que al dar forma á su pensamiento examinó todos los Estatutos que por entónces circulaban, y copió algunas prohibiciones en el embrion que presentó en la primera Junta, la que, al nombrar la Comision que le estudiára y propusiera el verdadero Reglamento, le eligió Presidente, y en el preámbulo del primer Reglamento, bajo el cual se instaló la Sociedad en 30 de Noviembre de 1822, y que suscribió en tal concepto, se dice:

« En él (Reglamento) se ve que las odiosas distinciones

y monopolios infames no pueden tener lugar en una asociacion de esta naturaleza, que fundada en la igualdad de sentimientos y conformidad de necesidades, debe aparecer ante los ojos de toda persona imparcial como la más filantrópica y de pura beneficencia, etc. »

Rechazó, pues, toda desigualdad, porque en su plan, que alguno de los que suscriben esta reseña tuvo motivo de conocer por ser muy allegado á su persona, buscó exactamente lo mutuo del compromiso, la igualdad más exacta en la pérdida y remuneracion, la completa libertad, la proporcion idéntica en los sacrificios, y la desaparicion absoluta de dudas, clasificaciones, pleitos y costosas diligencias; en una palabra, el único filantrópico fin de remediar una desgracia sobrevenida por un accidente casual á una persona en cuya mano no estuvo evitarla. Pensaba, ademas, que la sujecion sistemática de los incidentes imprevistos á cálculos puramente hipotéticos era muy susceptible de equivocaciones, y la observacion detenida hecha en los cincuenta años que han sucedido, ha justificado que los más voraces incendios ha ocurrido en edificios que por su construccion, destino y vigilancia parecia imposible que en ellos tuvieran lugar.

Creciendo siempre los capitales, siendo mayor cada dia la peticion de seguros, constituido ya archivo, y no siendo posible cumplir el servicio en una casa particular sin que se causasen graves incomodidades, creyó la Direccion del año 1827 llegado el caso de establecer una oficina en sitio céntrico para que los socios, ó los que pretendiesen serlo, encontrasen facilidad y comodidad al practicar sus gestiones. A la sazón era uno de los Directores individuo influyente del Excmo. Ayuntamiento; y en la inteligencia de

que éste, como protector de la Sociedad, no tendria inconveniente en concederla un local en la casa de su propiedad sita en los portales del Norte de la Plaza Mayor, en la que se reunian las circunstancias antedichas, dirigió la petition correspondiente, consiguiendo lo que pretendia, é instalando en el piso bajo de la mencionada casa la oficina de su Direccion.

De acuerdo con el fundador, llenaron los Directores su cometido con la economía recomendada, sin crear un departamento costoso con crecido personal, que sobre ocasionar grandes gastos sirviera únicamente para aumentar las complicaciones y retraso en el despacho de los asuntos.

Un oficial tenedor de libros y un portero fueron los únicos empleados que se nombraron con módicas asignaciones, las que vinieron disfrutando sin aumento alguno durante mucho tiempo, desempeñando sus funciones á satisfaccion de todos los socios, por quienes despues, y en vista de los mayores trabajos, se fueron aumentando los sueldos proporcionalmente; así vino por completo cubierto el servicio hasta el año 1864, en que fué necesario nombrar un auxiliar, y que en el año siguiente ascendió á oficial por unanimidad, quedando la oficina completa con dos solos empleados, que llevaban once de meritorios, y un portero, con perfecta conformidad de todos los individuos de la Corporacion, como en actas de Juntas generales consta.

En el año 1833, en vista de los grandes beneficios que el pensamiento del Sr. Goyri habia producido á los propietarios de fincas en Madrid, de los que mucha parte constituian la Sociedad, acordó ésta, para darle una prueba de reconocimiento y perpetuar su memoria, y todo por unanimidad, que se hiciese un retrato del fundador, á cuyo

pié constasen los nombres de sus colaboradores, el que debia colocarse en sitio preferente de la oficina de la Direccion; y al mismo tiempo, que se grabase una lámina con su busto para repartirla entre los Socios. La Direccion cumplió el primer extremo, encargando la obra á uno de los mejores artistas, siendo este retrato el que se encuentra hoy, como dispuso la Junta general, en el despacho de los Directores. No pudo cumplimentarse por entónces el segundo acuerdo; pero reproducida la idea en el año de 1862 por un antiguo socio, y aprobada por unanimidad, fué llevada á cabo; cuya lámina es la que se halla al frente del presente escrito.

En el transcurso de los diez primeros años que contaba de existencia la Sociedad, y áun posteriormente, muchas de las capitales de provincias que tuvieron noticia de su creacion y analizaron sus bases se apresuraron á establecerla en sus localidades, copiándola exactamente, y hasta los propietarios de casas situadas en las afueras de esta córte, que no pudieron ingresar en la del interior, por impedírselo los Estatutos de entónces, constituyeron la suya, admitiendo los principios de aquélla en todas sus partes con un ventajoso resultado, cumpliéndose así los deseos del entendido corregidor Excmo Sr. Marqués de Pontejos, que deseaba se hicieran extensivos los beneficios de esta Sociedad á toda la Península.

En el año de 1850, á consecuencia de una larga y penosa enfermedad, falleció, con sentimiento general de los Socios, el fundador de la Corporacion, la que, en obsequio á su imperecedera memoria, acordó que el nombre de D. Manuel María de Goyri constase siempre entre los que formasen la Direccion, y su retrato se colocase sobre la

silla de la presidencia, como el punto más digno que le correspondía.

Con bases tan sólidas viene cumpliendo el objeto para que se fundára con general aplauso, y ni los profundos cambios ocurridos en la política, ni los trastornos públicos, ni las necesarias competencias que en los últimos años ha tenido que sostener, han podido menoscabar en nada el primitivo brillo de la institución.

Desde la instalación de la Sociedad datan las nuevas y elegantes construcciones que se han llevado á efecto en Madrid sucesivamente, y que le han convertido en una de las más bellas córtes de Europa, haciendo desaparecer de sus principales calles los mezquinos y ruinosos edificios que la componían, en perjuicio así de sus vecinos como del concepto nacional, tan vituperado por los tan parciales como curiosos extranjeros, que no pudieron ménos de conocer este bien producido por nuestra Corporación, como un paso muy adelantado en el camino de las mejoras.

El método para apagar los incendios fué otro de los interesantes ramos que sufrió ventajosa modificación con el establecimiento de la Sociedad. Reducida la asistencia á sólo los recursos del Municipio, sin otros auxilios que los casuales, nulos, y á veces perjudiciales, de las personas de todas clases y edades, forzosamente detenidas en la vía pública, á modo de leva, sobre insuficientes, eran incómodos, y el sitio de un incendio se convertía en un espantoso caos, que aumentaba el aspecto aterrador de tan lamentable suceso. Nadie sabía dónde tenía lugar el siniestro, y las autoridades, los arquitectos, la fuerza armada, las bombas y los conductores de agua corrían de aquí para allí, sin noticia y acierto, llegando demasia-

do tarde para evitar los efectos de tan triste accidente.

Desde que los Directores de esta Asociacion, encargados por su Reglamento de concurrir á los incendios para vigilar el cumplimiento de sus dependientes, como únicos representantes oficiales de aquélla, acompañados de sus arquitectos y bomba, empezaron á llenar su cometido, ya se abrió un ancho campo para prestar pronto y eficaces socorros: la autoridad encontró medios bastantes para salir de conflictos, acostumbrándose todos á sujetarse á lo pericial como lo más útil para satisfacer las apremiantes necesidades de un incendio, y por lo tanto, inclinándose á la organizacion que estos casos requieren, mucho más desde que uno de los socios fundadores, D. Domingo de Urrutia, inventó el sistema de las campanadas por antigüedad de parroquias para acudir á los fuegos, que se adoptó inmediatamente por la Superioridad, sustituyéndole á otros que se la presentaron, muy complicados y poco fáciles de retener en la memoria de los que tienen que asistir á esta clase de acontecimientos.

Podríamos entrar en consideraciones sobre la parte administrativa, para demostrar las excelentes bases en que se apoya, deduciendo de las estadísticas que se acompañan consecuencias favorables á sus métodos, así como á la insignificante suma á que anualmente han ascendido sus gastos; pero dejamos á los señores socios este trabajo, que podrán hacer fácilmente fijándose en aquéllas.

Recientemente, despues de maduras reflexiones, con detenido estudio y á peticion de muchos asociados, que á la vez que en el interior, poseen fincas en la nueva zona del ensanche; teniendo en cuenta que el espíritu del Reglamento no se opone á ello, y más que nada, atendiendo á

la contradicción y desigualdad que resultaba, una vez destruida la muralla, límite antiguo de la población, de admitir al seguro las casas del barrio de Argüelles, excluyendo las tan inmediatas del de Pozas, se ha acordado la ampliación de la Sociedad á las nuevas construcciones, con limitaciones científicamente establecidas, que pongan á cubierto, en lo posible, los importantísimos y cuantiosos intereses que representa la propiedad del Madrid antiguo, sin perjudicar tampoco á los nuevos asociados, como en el lugar oportuno verán los socios en las condiciones que aprobó la Junta general.

Consecuente á esta reforma ha sido la de algunos artículos de los Estatutos para poner en armonía su letra con la última variación, y otros á fin de que se hallen en consonancia con lo dispuesto en la ley Hipotecaria vigente, con cuyas pequeñas alteraciones, hijas de la experiencia de medio siglo y del progreso inevitable del tiempo, queda el Reglamento perfectamente colocado á la altura de las necesidades de la época, y la Sociedad más que nunca segura y firme en su marcha majestuosa y progresiva.

Réstanos, para concluir, consignar un hecho que cierra este ligerísimo opúsculo histórico, cuyo hecho habla más alto que nada, resume brillantemente todo lo dicho, y contesta victoriosamente á los que tachan el seguro mutuo de incierto y costoso. Los individuos de esta Sociedad sólo han satisfecho, en los cincuenta años que lleva de existencia, para atender á toda clase de gastos, la suma de once reales y cuartillo por mil, que en prorrateo anual les da un pago de veintitres céntimos de real por mil, cantidad bien insignificante por cierto para lograr tan grandes beneficios, y que prueba por sí sola que la antigua Sociedad de

seguros mutuos es la mejor y más barata que se conoce hasta el dia, digan lo que quieran algunos utopistas y apasionados á lo extranjero.

Presidente,
José de Ortueta.

Los Directores,
B. de Chavarri, Pedro de Ochoa.

El Contador,
Juan Pablo Marina.

El Tesorero,
Romualdo de Céspedes.

El Archivero,
Nicolas Romero.

El Secretario,
Pablo de la Lastra.

REGLAMENTO

PARA

**LA SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS
DE INCENDIOS DE CASAS EN MADRID.**

REGLAMENTO

DE

LA SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS

DE INCENDIOS DE CASAS EN MADRID.

D. FERNANDO SÉPTIMO,

POR LA GRACIA DE DIOS, REY DE CASTILLA, DE LEON, DE ARAGON, DE LAS DOS SICILIAS, DE JERUSALEN, DE NAVARRA, DE GRANADA, DE TOLEDO, DE VALENCIA, DE GALICIA, DE MALLORCA, DE MENORCA, DE SEVILLA, DE CERDEÑA, DE CÓRDOBA, DE Córcega, DE MURCIA, DE JAEN; SEÑOR DE VIZCAYA Y DE MOLINA, ETC.

Recurso.

Por cuanto con fecha 5 del corriente mes remitió al nuestro Consejo el nuestro Corregidor de esta muy heroica villa de Madrid el recurso siguiente. — Señor Corregidor de esta heroica villa. — La Sociedad de Seguros mutuos de incendios de casas en Madrid, consecuente á lo acordado en su Junta general extraordinaria, celebrada en primero del corriente, pone en manos de V. S., para que se sirva elevarlo á la superior noticia del Real y Supremo Consejo de Castilla, el Reglamento que ha formado, adoptando las bases del que sirvió para su instalacion, con las variaciones que la misma Junta general acordó despues del más detenido y circunspecto exámen que V. S. presenció y autorizó, con la que parece haberse llenado el objeto que expresa la resolucion de dicho Supremo Tribunal de 20 del próximo pasado. — La Sociedad espera que V. S., bien penetrado del interesante y utilísimo objeto de su instituto, de la sencillez y claridad de las bases sobre que está fundado, y de los nobles y justos sentimientos que manifestaron todos los concurrentes á dicha junta, se servirá apoyar esta solicitud á fin de que recaiga la superior aprobacion del Consejo. Madrid, 5 de Marzo de 1824. — En virtud de comision especial de la Junta general. — Manuel María de Goyri. — Anacleto de Rueda. — Francisco Lopez de Olavarrieta. — Mariano de Monasterio y Zulueta. — Timoteo Rodriguez Carrillo. — Y visto por los de nuestro Consejo con los antecedentes del

AUTO.
Señores
de Gobierno.
S. E.
Sobrado.
Modet.
Catalan.

Decretero.

asunto, y lo expuesto por el nuestro Fiscal en 27 del mismo mes, proveyeron el auto, que su tenor y el del decretero en su virtud formado por el Relator, es el siguiente. — Se aprueba el Reglamento formado, bajo la presidencia del Señor Corregidor de esta villa, por los individuos de la Sociedad de Seguros mutuos de incendios, establecida en la misma, bajo las adiciones que propone el Señor Fiscal á los artículos 39 y 48. Fórmese por el Relator el competente decretero, y con su insercion y la de esta providencia expídase para su observancia el oportuno despacho. Madrid, 27 de Marzo de 1824. — Está rubricado de uno de los Señores Ministros del márgen. — Dr. Gil. — Decretero, mandado formar por el Consejo en providencia de 27 del corriente, del Reglamento aprobado por la misma para el régimen y gobierno de la Sociedad de Seguros mutuos de incendios de casas en Madrid.

REGLAMENTO.

CAPITULO PRIMERO.

De la Sociedad en general.

ARTÍCULO PRIMERO.

La Sociedad se establece bajo la proteccion del Excelentísimo Ayuntamiento de esta Muy Heroica Villa, con el título de SOCIEDAD DE SEGUROS MÚTUOS DE INCENDIOS DE CASAS EN MADRID.

ART. 2.º

Esta Sociedad es la reunion de propietarios de casas situadas dentro de las antiguas murallas de Madrid y zona de ensanche, aprobada por el Gobierno de la Nacion, que se inscriban en ella.

ART. 3.º

El objeto de esta Sociedad es que todo socio sea asegurador y asegurado para proporcionarse una garantía mútua infalible, obligándose é hipotecando sus fincas, á los daños causados por los incendios é indemnizarse recíprocamente, repartiendo su importe á prorata del capital asegurado, salvo los convenios establecidos.

ART. 4.º

El capital de la casa ó casas aseguradas se fundará en la declaracion ó nota que dará el dueño, firmada de su puño, ó por apoderado con poder especial para ello, comprensiva de las

circunstancias que se dirán, no teniendo derecho á mayor indemnizacion que el valor que la hubiere dado.

ART. 5.º

Para el gobierno económico y administrativo de esta Sociedad habrá dos Directores, un Contador y un Tesorero.

ART. 6.º

Estos destinos son cargos honoríficos y gratuitos, verificándose su eleccion anualmente por la Sociedad, no pudiendo ser reelegidos durante dos años.

ART. 7.º

En el momento que se manifestáre incendio, acudirá la Direccion á vigilar sobre la puntual asistencia del arquitecto y operarios, y tomará las providencias que juzgue oportunas para apagarle.

ART. 8.º

La Sociedad se reunirá en Junta general ordinaria en los primeros quince dias del mes de Enero de cada año, y en las extraordinarias á que sea convocada por la Direccion.

ART. 9.º

Para la seguridad de los caudales habrá una arca con tres llaves, que existirá en casa del Tesorero.

ART. 10.

La Sociedad, por medio de su Direccion, se pondrá de acuerdo con el Excmo. Ayuntamiento en el punto de útiles y operarios que de su parte han de concurrir á los fuegos, para que, conciliándose las respectivas obligaciones de ambas corporaciones, se logre el fin principal que se apetece.

CAPITULO II.

De los socios.

ART. 11.

Cualquier dueño de casa puede inscribirse en esta Sociedad, pasando al efecto un oficio á la Direccion y acompañando razon de la finca que desea comprender, especificando su número, el de la manzana, nombre de la calle, y el valor aproximado en que la gradúe en su actual estado.

ART. 12.

Si variase el valor de la casa por mejora ó deterioro que hubiese tenido, podrá el socio variar tambien la póliza de su seguro.

ART. 13.

Los apoderados de los dueños deberán practicar lo mismo, y ademas presentarán poder especial para este acto.

ART. 14.

Los tutores y curadores de menores, dueños de casas, presentarán su autorizacion legal.

ART. 15.

Inmediatamente que se reciban en la Direccion los documentos expresados, se procederá á la inscripcion en el libro destinado al efecto, y firmará el interesado con los Directores la póliza ó documento de su responsabilidad mútua, con intervencion del Contador, segun el modelo núm. 1.º, y se le dará un resguardo de reconocimiento, segun el modelo núm. 2.º

ART. 16.

Desde que se firmaren ambos documentos, con expresion

del día y hora, quedará incluido en esta Sociedad, y las casas, afectas á la responsabilidad mútua, mientras no se acudiere á cancelar la inscripcion y póliza de su seguro.

ART. 17.

La separacion de los socios es voluntaria, y las casas no quedarán afectas á nueva responsabilidad desde el momento en que acudiesen á la Direccion con oficio firmado de su mano, ó por apoderado competentemente autorizado; pero no se cancelará su obligacion si estuviese debiendo alguna cantidad por repartimiento anterior ó pendiente, en el acto que lo solicitase, hasta que quedáre solvente, en cuya virtud se procederá á la cancelacion, anotándose en el libro de inscripciones el día y hora de su separacion.

ART. 18.

La inscripcion en esta Sociedad no impedirá la venta de las casas ni el traspaso de su dominio; pero en cualquiera de estos casos deberán los interesados dar cuenta á la Direccion para el reconocimiento del nuevo dueño en caso de querer renovar la obligacion contraida, ó para su cancelacion; previniéndose que en el caso de no avisar, se declaran por continuadas las obligaciones hasta que se verifique la cancelacion.

ART. 19.

El papel sellado de la póliza, la tarjeta ó azulejo, y su colocacion, serán de cuenta de los dueños.

ART. 20.

Si, lo que no es de esperar, algun socio no pagase en el término de un mes la cuota que le hubiere cabido en el repartimiento, será demandado para que lo verifique con las costas, y quedará, para lo sucesivo, excluido de la Sociedad en el momento que se entabláre el juicio.

CAPITULO III.

De los daños que produzcan los incendios, y de su indemnizacion.

ART. 21.

Cuando ocurriese fuego en casa asegurada, oficiará el socio á la Direccion dándola parte del siniestro, en cuyo oficio podrá nombrar un arquitecto, si lo tiene por conveniente, para que, reunido al de la Sociedad, reconozcan y tasen el daño sufrido, para su indemnizacion.

ART. 22.

Si el dictámen de los dos arquitectos no estuviese conforme, se procederá á nombrar por suerte un tercero, que decidirá, haciéndose el sorteo entre otros, dos nombrados uno por cada parte, pagándose su honorario por mitad entre la Sociedad y el dueño.

ART. 23.

La graduacion del daño deberá hacerse con respecto al coste que tendrá su reparacion.

ART. 24.

Si la tasacion del daño excediese al valor en que la casa esté asegurada, la Sociedad no abonará más que el de la suscripcion.

ART. 25.

El importe del daño se indemnizará en dinero metálico inmediatamente que se haga la graduacion.

ART. 26.

Si se justificase que el incendio ha sido malicioso por parte

del dueño, no estará obligada la Sociedad á hacer la indemnizacion, y se le cancelará su obligacion.

CAPITULO IV.

De las Juntas generales.

ART. 27.

La Junta general ordinaria se anunciará por lo ménos veinte dias ántes en los papeles públicos, y las extraordinarias con cuanta antelacion sea compatible con la urgencia del asunto que obligue á su convocacion.

ART. 28.

Para poder asistir á ellas, se presentarán los interesados con el resguardo de su seguro, y se les proveerá de una esquila impresa y rubricada por el Contador.

ART. 29.

Los socios ó sus apoderados tendrán voto; pero estos últimos no podrán ser elegidos para empleo alguno de la Sociedad.

ART. 30.

La Direccion enterará á la Junta general, sea ordinaria ó extraordinaria, de todo lo ocurrido desde la anterior.

ART. 31.

La Direccion presentará con su dictámen, en la Junta general ordinaria, y para su aprobacion, la cuenta del Tesorero, examinada por el Contador, y acompañada del estado que formará éste, en que á primera vista se demuestren los incendios ocurridos en el año, sus daños é indemnizacion.

ART. 32.

En la Junta general ordinaria se nombrará un Secretario,

que ejercerá sus funciones en todas las Juntas que hubiese en el año, llevando un libro exacto de acuerdos, y comunicará los oficios que de ellos dimanaren.

ART. 33.

Tambien se nombrarán en ella los dos Directores, el Contador y el Tesorero.

ART. 34.

Igualmente se nombrará un Archivero, que conserve en su poder los papeles que hayan terminado su accion y deban archivarse.

ART. 35.

Las elecciones se harán por votacion, á propuesta de la Direccion.

ART. 36.

La votacion sobre los asuntos discutidos se hará por el acto de levantarse los que aprueben y quedar sentados los que reprobuen. La que recaiga sobre eleccion ó propuesta de personas, se hará por escrutinio.

ART. 37.

Todas las determinaciones de la Junta se tomarán á pluralidad de votos.

ART. 38.

No se podrá alterar ninguno de los artículos de este Reglamento sin la conformidad de las dos terceras partes de los socios concurrentes á la Junta, convocados previamente por segunda vez, con citacion expresa para el asunto que se trate.

ART. 39.

Las Juntas serán presididas por el Corregidor de esta Heroica Villa, ó por el Teniente que delegáre para hacer observar el órden debido y bajo su responsabilidad, siempre que en dichas Juntas se tratáre de otros objetos que los de la seguridad mútua contra incendios y sus incidencias y tendrá dicho Presidente voto de calidad en los empates.

CAPITULO V.

De la Direccion.

ART. 40.

La Direccion se compondrá de dos individuos propietarios, elegidos anualmente por mitad.

ART. 41.

Cuidará de que se coloque en las casas aseguradas, en paraje visible, una tarjeta ó azulejo que diga: «Asegurada de incendios», y se quite cuando se separase el sócio.

ART. 42.

Firmará con los interesados las pólizas de los seguros, y les dará resguardos ó documentos de reconocimiento.

ART. 43.

Autorizará los repartimientos que hiciere el Contador, y los pasará al Tesorero para su cobro, auxiliándole si necesitase su cooperacion para verificarlo, hasta presentarse en juicio, reclamando los derechos de la Sociedad.

ART. 44.

Expedirá los libramientos de cualquiera cantidad que haya

de pagar el Tesorero, los cuales, con la intervencion del Contador y recibo del interesado, serán los documentos legítimos de abono.

ART. 45.

Nombrará los arquitectos y operarios que creyere necesarios para desempeñar sus funciones, y los recompensará segun el mérito y servicio que hubiesen prestado.

ART. 46.

Concurrirá á los incendios, celará la asistencia de los arquitectos y operarios, y dictará las providencias que crea oportunas para apagarlos, estando con anticipacion de acuerdo con el Excelentísimo Ayuntamiento en el modo de desempeñar sus funciones.

ART. 47.

Cuidará de que se ejecuten las graduaciones de los daños de incendios como se previene en el art. 23, y que se verifique prontamente su indemnizacion del fondo existente en arca, y en el caso de no haber lo necesario, activará el repartimiento y su cobranza, para que tenga efecto lo ántes posible.

ART. 48.

La Direccion, poniéndose de acuerdo con el Corregidor, que, como queda dicho, ha de presidir las Juntas por sí ó sus Tenientes, convocará á la general ordinaria y á cuantas extraordinarias creyese necesarias, haciendo en ellas la exposicion de los motivos que obligan á su reunion, y de los objetos que se presenten á su deliberacion.

ART. 49.

Presentará, con su dictámen, á la Junta general ordinaria,

para la aprobacion, la cuenta del Tesorero, examinada por el Contador.

ART. 50.

Propondrá á la Junta general los s6cios que deberán suceder el año siguiente en los empleos de Directores, Contador, Tesorero, Secretario y Archivero, en quienes concurren las circunstancias más análogas para desempeñar estos destinos.

ART. 51.

Para reemplazar á los dos Directores propondrá tres s6cios; para Contador, Tesorero, Secretario y Archivero acompañará ternas separadas de los individuos s6cios que asimismo se hallen adornados de los conocimientos necesarios para su desempeño.

ART. 52.

Si se verificáre imposibilidad en alguno de los nombrados, por ausencia, enfermedad ó muerte, se subrogará en su lugar al que despues de él hubiese reunido mayor número de votos, y así sucesivamente el que le hubiese seguido.

ART. 53.

Ninguno de los nombrados, despues de haber aceptado y tomado posesion de su empleo, podrá hacer dejacion de él en los intervalos de la Junta general; pero le será permitido suspender su asistencia, si su salud ó dependencia lo exigieren.

ART. 54.

Conservará en su poder una de las tres llaves del arca de caudales, y no se podrá hacer entrada ni salida de cantidad alguna en ella sin la concurrencia de los tres claveros.

CAPITULO VI.

Del Contador.

ART. 55.

Conservará el Contador en su poder el libro de inscripciones, abierto por orden alfabético de apellidos, en el que se sentará á todos los sócios, con la debida expresion de sus nombres, casas, calles, números y manzanas, y el valor de las casas aseguradas, para los ulteriores fines del instituto de la Sociedad; y en este libro no se escribirá más que el ingreso de los sócios, referente á la póliza, y su separacion, que se expresará por una glosa á continuacion del asiento, con arreglo á la instancia del interesado y orden de la Direccion, con cuya formalidad quedará testado.

ART. 56.

El Contador llevará ademas otro libro de intervencion general de los ingresos y salidas de caudales, y pondrá su toma de razon en todos los documentos de cargo y data, con cuyo requisito se le admitirán al Tesorero en cuenta.

ART. 57.

Será de su obligacion hacer el repartimiento entre los sócios de las cantidades que fueren necesarias para las indemnizaciones de los daños que causaren los incendios, arreglándose exacta y rigurosamente al capital de cada uno.

ART. 58.

Será de su atribucion examinar la cuenta del Tesorero, la que, con su informe, pasará á la Direccion.

ART. 59.

El Contador formará á fin de año un estado general, demostrativo de los incendios ocurridos en él, sus daños é indemnizaciones, y le acompañará con la cuenta del Tesorero.

ART. 60.

Tambien formará y acompañará otro estado del capital de las fincas aseguradas existentes en su fecha, con expresion de los socios que durante el año se hubiesen incorporado en la Sociedad, y de los que se hubiesen separado.

ART. 61.

Tendrá una de las tres llaves del arca.

CAPITULO VII.

Del Tesorero.

ART. 62.

El Tesorero recibirá y pagará todas las cantidades que correspondan á esta Sociedad, precediendo los debidos documentos, firmados por la Direccion é intervenidos por el Contador, sin cuyo requisito no le serán de abono.

ART. 63.

Será de su obligacion el cobro de los repartimientos, y si necesitase de algun sujeto para las cobranzas, se valdrá del que considere á propósito, bajo su responsabilidad, acordando con la Direccion la recompensa que mereciese, y en virtud del libramiento, intervenido del Contador, le será abonado.

ART. 64.

Dará en fin de año su cuenta, que presentará al Contador

para su exámen, acompañada de los documentos de su justificación.

ART. 65.

Tendrá una de las tres llaves.

CAPITULO VIII.

Del Archivero.

ART. 66.

El Archivero tendrá en su poder los libros, cuentas y demas papeles pertenecientes á la Sociedad, que hayan terminado su accion y deban archivarse.

ART. 67.

Formará inventario de todos, enlegajándolos con la debida clasificacion y numeracion.

ART. 68.

Cuando los Directores, Contador, Tesorero y Secretario entreguen las cuentas ó cualesquiera otros documentos, lo harán por inventario, sin cuyo requisito no los recibirá el Archivero.

ART. 69.

Siempre que los Directores, Contador, Tesorero y Secretario le pidieren algun antecedente, lo harán por esquila firmada, que se conservará en su poder para resguardo y cargo miéntras no se devuelvan.

CAPITULO IX.

De los fondos.

ART. 70.

Los dueños de casas que desearan incorporarse en la Socie-

dad, pagarán á su ingreso un cuartillo de real por mil del valor de sus fincas; base acordada en Junta general de 6 de Enero de 1823 para atender á los gastos y tener un remanente en caja de 40.000 rs., con objeto de no demorar la indemnizacion de los daños que causaren los incendios entre tanto que se verifica el repartimiento y su cobranza.

CAPÍTULO VIII.

ART. 66.

ART. 67.

ART. 68.

ART. 69.

CAPÍTULO IX.

ART. 70.

MODELO NUM. 1.º

**SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS
DE CASAS EN MADRID.**

(Sello correspondiente con arreglo á la ley.)

PÓLIZA NÚM.

Don
y Don
como Directores de esta Sociedad, y Don

dueño de la casa que abajo se dirá, hacemos por la presente la obligacion más solemne y válida de seguridad mutua, con arreglo al Reglamento que rige y gobierna á este establecimiento; sujetando los Directores el total importe de las casas inscritas al cumplimiento de la responsabilidad mutua; é incluyendo yo, como lo ejecuto, en calidad de socio desde este acto, la citada casa con el importe de á la misma responsabilidad, y bajo los mismos pactos y condiciones de beneficio y de gravámen que en dicho Reglamento se contienen.

Madrid, *de* *de 18*

LOS DIRECTORES DE LA SOCIEDAD,

EL SOCIO,

Tomé razon al fóllo

Casas inscritas. Rs.

MODELO NUM. 2.º

**SOCIEDAD DE SEGUROS MUTUOS DE INCENDIOS
DE CASAS EN MADRID.**

(Sello de dos reales.)

RESGUARDO DE LA PÓLIZA NÚM.

Queda inscrito desde este dia á las
el señor

como dueño de

Madrid,

casas, segun la póliza que se ha formalizado.

de

de 18

LOS DIRECTORES,

Tomé razon al fóllo

Casas inscritas. Rs.

Está rubricado de uno de los Sres. Ministros del Consejo de la Sala primera de Gobierno. — Doctor Gil. — Y para que el antecedente Reglamento tenga su más puntual y debida observancia, se acordó expedir esta nuestra carta, por la cual mandamos al Corregidor de esta muy heroica villa, sus Tenientes y demas Jueces y personas á quien corresponda su observancia, la vean, guarden y cumplan, y hagan guardar, cumplir y ejecutar, sin contravenirla, permitir ni dar lugar á que se contravenga en manera alguna; ántes bien, para que tenga efecto aquélla, daréis las órdenes y providencias que correspondan; que así es nuestra voluntad. Dada en Madrid, á 31 de Marzo de 1824. — Sobreraspado. — Resguardo de la póliza. — Vale. — Don Ignacio Martinez de Villela. — Don Leon de la Cámara Cano. — Don Luis de Leon. — Don Gabriel Valdés. — Don Dionisio Catalan. — Yo Don Valentin de Pinilla, escribano de Cámara del Rey nuestro señor, lo hice escribir por su mandado, con acuerdo de los de su Consejo. — Hay una rúbrica. — Registrada. — Salvador María Granés. — Derechos, 20 Rvn. — Teniente Canciller mayor. — Salvador María Granés. — Reales arbitrios, 16 Rvn. — Gobierno. — V. A. se sirve aprobar el Reglamento formado bajo la presidencia del Corregidor de esta villa por los individuos de la Sociedad de seguros mutuos de incendios, con las adiciones hechas en el que queda inserto. — Primera. — Corregida. — Hay una rúbrica. — Derechos, 73 $\frac{1}{2}$ Rvn. — Hay otra rúbrica.

INSTRUCCION

De la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación

ARTICULO 1.º

INSTRUCCION

PARA LLEVAR Á EFECTO LO PREVENIDO EN EL REGLAMENTO.

INSTRUCCION.

De la Sociedad en general.

ARTÍCULO PRIMERO.

Esta Sociedad es incompatible con las demas; en su consecuencia, si ocurrido un incendio en cualquier finca, resultáre á la vez asegurada por otra Sociedad y por la nuestra, no tendrá el socio derecho á ser indemnizado.

ARTÍCULO 2.º

El propietario, al inscribirse, presentará solicitud, acompañada de certificacion de su Arquitecto, en la que conste la situacion de la finca, por calles, manzana y números antiguo y nuevo, expresándose los piés de sitio aproximados que comprendan las partes edificadas y secciones no construidas.

En dicha certificacion se detallarán las clases de construcciones de que se componga, y sus pisos, especificándose, en caso de haber tiendas, si las portadas son propiedad del dueño ó del inquilino; el número de chimeneas francesas, estufas ó caloríferos que haya; la forma en que estén construidas las cañerías de salida de humos; expresándose el valor total de lo combustible, en ceros ó número par, á fin de facilitar las operaciones de Tesorería, consignándose despues de la firma el resúmen de las chimeneas de todas clases, así como tambien las cañerías de gas ó de agua que existan.

ARTÍCULO 3.º

Para efectuar el seguro, los apoderados de los dueños de fincas presentarán poder especial que acredite su representación; cuyo poder quedará unido al expediente, ó testimonio de la cláusula especial de hipotecar que tienen algunos.

ARTÍCULO 4.º

Los tutores y curadores de menores, no siendo el padre ó madre, presentarán testimonio del discernimiento del cargo para representar á sus pupilos.

ARTÍCULO 5.º

No se incluirán en el seguro las pinturas artísticas, estatuas, jarrones, sedas, decorados, telones, galerías, butacas, asientos ú otros objetos que tuviesen el carácter de moviliario, aún cuando se hallen más ó menos adheridos á sus paredes.

En las iglesias no se comprenderán en el seguro los retablos, imágenes, perspectivas ni otra clase de enseres.

Tampoco se inscribirán las máquinas ó utensilios correspondientes á ciertos establecimientos dedicados á várias industrias, cualesquiera que ellas sean, por más que se hallen unidos á sus paredes.

ARTÍCULO 6.º

No se admitirán al seguro, ni serán, por consiguiente, indemnizables, los llamados cobertizos ó tinglados, entendiéndose por tales los simples techos de madera y teja, sostenidos por vigas al aire, sin vestiduras de reserva.

No se admitirán igualmente partes de casa, sino en su totalidad.

ARTÍCULO 7.º

Las casas se inscribirán sin consideracion á si tienen ó no censos, en cuya carga no intervendrá la Sociedad; siendo peculiar del censuario y censualista entenderse entre sí.

ARTÍCULO 8.º

No habrá distincion ninguna de casas para aspirar al seguro, estén destinadas al objeto que se quiera, exceptuando las que se dediquen para depósitos de materias inflamables y explosibles, para fábricas ó edificios expuestos á incendios, á juicio de la Direccion, oyendo el parecer razonado de los Arquitectos de la Sociedad.

ARTÍCULO 9.º

En caso de duda ó falta de notoriedad de ser los dueños los que soliciten el seguro, podrá la Direccion exigir los datos necesarios para su inscripcion.

ARTÍCULO 10.

Para poder ser inscritas las fincas, deberán encontrarse cubiertas sus armaduras, solados los pavimentos y colgada la carpintería de taller.

ARTÍCULO 11.

Antes de asegurarse las casas serán reconocidas por el Arquitecto de la Sociedad, para confrontar la exactitud de la apreciacion que de ella se hace, en todas sus partes; el que pondrá al pié de la certificacion presentada al efecto, su conformidad, ó las observaciones que le sugiera la inspeccion ocular de la finca.

ARTÍCULO 12.

En caso de no resultar conformidad entre los dos Arquitectos, se arreglarán confidencialmente las diferencias que resultaren.

Al inscribirse de nuevo las casas que hayan sido excluidas por no haber satisfecho los repartos, deberán abonar sus dueños las cantidades por cuya falta de pago dejaron de pertenecer á la Sociedad, aún cuando hayan cambiado de dueño, derribándose ó hecho mejoras en ellas.

ARTÍCULO 13.

Si el valor de las casas variase en más de un tercio, por mejora ó deterioro, deberá variarse por el sócio la póliza de su seguro, presentando con la solicitud al efecto, certificado pericial que lo acredite. Este derecho es correlativo, y tambien le tiene la Direccion.

ARTÍCULO 14.

Los sócios ó dueños de fincas que estuviesen aseguradas y las derribasen, darán parte á la Direccion para excluirlas de la Sociedad; advirtiéndoles que en todo caso, avisando ó no, hasta que vuelvan á inscribirlas no serán indemnizables los daños que en ellas ocurran.

Traspaso de dominio.

ARTÍCULO 15.

Cuando el traspaso de dominio se efectúe por venta ó permuta de las casas, se cancelarán las pólizas, formalizándose otras en nombre de los nuevos dueños.

Si la trasmision procediese de herencia, se pondrá solamente

nota de reconocimiento del nuevo dueño, mediante ser continuacion del mismo dominio.

Conteniendo la póliza dos ó más casas, si se trasladase el dominio de alguna, se desglosará de ella, extendiéndose una nueva al comprador.

En todos estos casos deben los respectivos interesados dar á la Direccion los avisos oportunos, y si no pudiesen, por hallarse ausentes ú otro cualquier motivo, se exigirán los documentos necesarios que acrediten el movimiento, en calidad de devolucion.

ARTÍCULO 16.

Si se hubiere extraviado á algun sócio el resguardo de su póliza, lo manifestará en el acto, y se le expedirá un duplicado á un solo efecto.

De los repartimientos.

ARTÍCULO 17.

El repartimiento de los dividendos se anunciará en el *Diario de avisos*, señalando el término de un mes, segun previene el Reglamento, para que acudan los sócios á hacer el pago.

Con el fin de que no se siga perjuicio á aquellos sócios que se hallaren ausentes, enfermos, ó que en tiempo oportuno no hubieren tenido noticia del llamamiento, la Direccion volverá á repetirle, prorogando el plazo por quince dias más.

ARTÍCULO 18.

Pasados estos términos, la Direccion cuidará de hacer efectivos los pagos de los sócios morosos, por los medios que juzgue más oportunos, dentro del plazo de tercero dia, contando desde aquel en que la Direccion haya expedido el aviso de la in-

solvencia, bien personal, cuando sea posible, bien entregándole en la casa asegurada.

ARTÍCULO 19.

Con el fin de remediar la morosidad que pudiera notarse en algunos socios, todos aquellos que no hayan satisfecho sus cuotas al vencimiento de los quince días, segundo plazo que, como va dicho, se les concede para que las entreguen, quedan desde entónces sin derecho á la indemnizacion de los daños producidos por los fuegos que ocurran durante su insolvencia y de los que tengan lugar dentro de las veinticuatro horas posteriores á la en que el socio hubiere verificado el pago.

Apurados todos los medios que van referidos, quedará á juicio de la Direccion la separacion inmediata de la Sociedad de los socios morosos, reservándose el ejercicio de la hipoteca legal que la concede el caso 6.º del art. 168 de la Ley Hipotecaria.

De las indemnizaciones.

ARTÍCULO 20.

En las iglesias no podrán usarse hachas de más de un pábilo, sin cuya circunstancia no se indemnizarán los daños producidos por fuego que dependiese de la no observancia de esta condicion.

ARTÍCULO 21.

Cuando ocurra incendio en alguna de las casas aseguradas, oficiarán los socios á la Direccion, dándola parte del suceso, fijándoles el término de tres días para dar aviso en los fuegos sin toque de campanas, y el de treinta días para los en que le hubiere; fuera de cuyos términos no se abonará el importe del siniestro por la Sociedad.

Cuando en un edificio se queme ó destruya por el incendio una seccion que no se pueda reconstruir con el mismo material, se tendrá en cuenta, al tiempo de su avalúo, para indemnizarlo con otro material análogo á juicio de peritos.

ARTÍCULO 22.

Los conductos de gas y de agua se tasarán y abonarán á los que los tengan inscritos en sus seguros.

Las chimeneas y estufas francesas que fuesen destruidas por el siniestro, se abonarán por la Sociedad en la forma siguiente:

	Reales.
Por cada chimenea de mármol.	1.000
Por cada id. de metal, tablero de mármol.	500
Por cada estufa de hierro fundido.	100

Los conductos de salida de humos se regularán aparte.

ARTÍCULO 23.

Siendo de abono los papeles de las habitaciones, escocias, esquilfes y cornisas, se tendrá en cuenta para su indemnizacion la tarifa siguiente:

El papel de las habitaciones se graduará:

En cuartos de 1.000 á 6.000 reales de arrendamiento.	5 reales	rollo.
En id. de 6.000 á 12.000 id. id., á.	8	Id. Id.
El pié lineal de escocias á.	4	Id.
El de esquilfes á.	5	Id.
El de cornisas á.	7	Id.

ARTÍCULO 24.

No se abonarán puertas, ventanas, persianas, ni cualquier otro objeto perteneciente á la finca que en la fecha del incendio se halle en diferente sitio del que deba ocupar.

ARTÍCULO 25.

Sólo serán de abono los desperfectos sufridos en una finca, reponiéndolos al sér y estado y en la forma que tenían anteriormente al siniestro.

En la apreciacion detallada de las fábricas que hayan de indemnizarse se tomará la unidad de tipo.

Los Arquitectos de la Sociedad serán los peritos encargados de justipreciar detalladamente el importe reintegrable del siniestro.

Si el propietario no aceptase la tasacion del siniestro parcial graduada por el Arquitecto de la Sociedad, ésta hará la obra de reposicion, subsanando el daño convenientemente.

De las Juntas generales.

ARTÍCULO 26.

Las Juntas generales se empezarán leyéndose por el Secretario el acta de la anterior, y aprobada, se hará lo mismo con la exposicion de los Directores, los estados de casas, capitales, sócios, y cuenta del Sr. Tesorero.

Si estos documentos no se leyeren, por hacerse de ellos específica mencion en la Memoria, quedarán sobre la mesa para el exámen y reconocimiento del que guste.

ARTÍCULO 27.

Si despues algun individuo quisiere hacer alguna proposicion en beneficio de la Sociedad, lo ejecutará por escrito, para que, si la Junta la tomase en consideracion, produzca formalmente el acuerdo que recaiga.

En seguida se dará cuenta de la propuesta que haga la Direccion para los cinco cargos de funcionarios de la Sociedad, y

retirándose el Secretario, pasará al sitio donde se verifique la votacion, asistido del Contador, Tesorero y Archivero, ó de dos socios; dará á cada uno de los asistentes las cinco bolas ó papeletas correspondientes á los referidos cargos. Concluida la votacion, hará el recuento el mismo Secretario y publicará la eleccion.

ARTÍCULO 28.

Por último, se nombrará Presidente, que ejercerá sus funciones en todas las Juntas generales que hubiere en el año.

De los fondos.

ARTÍCULO 29.

Siendo tan considerablemente distinto el estado del capital inscrito en la Sociedad, y el de sus compromisos, al de cuando se formó el Reglamento, no obsta que haya de fondos mayor cantidad de 40.000 reales.

ARTÍCULO 30.

Esta suma quedará depositada en caja en poder del señor Tesorero, y la que pase de ella, por sobrante de dividendos repartidos, se impondrá, con acuerdo de la Direccion y Contador, en cuenta corriente en el Banco de España, por el referido señor Tesorero, dando talones en pago de las libranzas que se le presenten.

CONDICIONES

FIJADAS POR LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 24 DE MARZO DE 1872,
PARA LA ADMISION AL SEGURO, DE LAS FINCAS COMPRENDIDAS EN LA ZONA
DE ENSANCHE.

La antigua Sociedad de Seguros mutuos de incendios de casas en Madrid considera desde hoy, como límites de esta villa y córte, los demarcados oficialmente por el Excmo. Ayuntamiento en el plano de su ensanche, y por consecuencia, admitirá al seguro todas las casas construidas dentro de su perímetro, que reúnan las condiciones siguientes:

PRIMERA.

Haber sido construidas con licencia del Excmo. Ayuntamiento y en observancia de lo prevenido en las Ordenanzas Municipales.

SEGUNDA.

Estar destinadas á los usos consentidos dentro del antiguo Madrid.

TERCERA.

Estar situadas de manera que, existiendo á corta distancia aguas del Lozoya ú otras, puedan ser utilizadas fácilmente y con fruto en la extincion de los incendios, á juicio de la Direccion, previo informe razonado de los Arquitectos de la Sociedad.

No se admitirán al seguro en esta Sociedad, aunque reúnan las tres condiciones anteriores:

1.º

Los edificios puramente fabriles, en que se acumulen materias explosibles, inflamables ó gran cantidad de combustible.

2.º

Los almacenes al pormayor de cualquiera de dichas materias.

3.º

Los tinglados ó cobertizos á teja vana y sin tabicados.

4.º

Las casas construidas á la malicia, aunque sólo estén destinadas á viviendas.

5.º

Las casas en su mayor parte ruinosas ; y

6.º

Las casas cuyos suelos, siendo de maderas, carezcan de forjado alguno y de pavimentos embaldosados convenientemente ; así como tambien las que no reuniesen en la construccion de sus diferentes partes, las mismas condiciones que tienen los edificios asegurados en el interior de Madrid.

En las inscripciones de las fincas é indemnizaciones de los siniestros se observarán los mismos requisitos consignados en el Reglamento é Instruccion y acuerdos posteriores de la Sociedad.

No se indemnizará siniestro alguno en finca que tenga en el momento del incendio otras condiciones ú otros destinos que los que detalladamente consten en la certificacion pericial bajo que se hizo el seguro.

Los casos dudosos que puedan surgir en la interpretacion de estas bases y del Reglamento los resolverá la Direccion de esta Sociedad, oido el parecer razonado de sus dos Arquitectos.

El Presidente,
José de Ortueta.

Los Directores,
B. de Chavarri. Pedro de Ochoa.

El Contador,
Juan Pablo Marina.

El Tesorero,
Romualdo de Céspedes.

El Archivero,
Nicolas Romero.

El Secretario,
Pablo de la Lastra.

ADVERTENCIA.

Para facilidad de los señores socios, en la oficina de la Direccion, Plaza Mayor, núm. 27, piso bajo, cuyas horas de despacho son de diez de la mañana á tres de la tarde todos los dias no festivos, han dispuesto los Directores se hallen modelos impresos de los diferentes casos que pueden ocurrir en las inscripciones de seguros, con los cuales, llenados que sean sus huecos por los interesados, se procede á la oportuna tramitacion del expediente, evitándoles de este modo retrasos y dilaciones, y dando uniformidad y precision á los asuntos.

ESTADÍSTICA DE SEGUROS.

AÑOS.	SOCIOS.	CASAS.	CAPITALES EN RS. VN.
1823	872	1.617	247.803.821
1824	642	1.018	160.412.244
1825	357	436	63.762.500
1826	293	419	75.905.400
1827	264	372	55.632.600
1828	207	356	57.908.000
1829	215	256	38.125.028
1830	144	205	29.880.000
1831	165	208	39.604.581
1832	133	215	33.846.875
1833	180	247	67.066.235
1834	93	127	41.766.560
1835	151	155	44.537.000
1836	82	72	22.830.730
1837	227	118	32.246.300
1838	117	84	16.343.500
1839	61	58	14.199.000
1840	52	54	10.663.900
1841	16	39	9.747.000
1842	23	15	19.050.414
1843	23	30	5.091.000
1844	40	57	18.195.800
1845	23	40	15.942.600
1846	28	13	10.161.400
1847	38	18	25.974.018
1848	31	46	29.347.000
1849	39	42	18.593.820
1850	45	44	18.473.000
1851	60	110	42.179.100
1852	51	67	41.230.252
1853	41	80	41.317.743,50
1854	26	58	27.661.802
1855	15	21	14.071.110
1856	20	26	19.315.000
1857	14	28	25.163.000
1858	26	21	15.705.054
1859	26	48	14.317.160
1860	17	28	24.321.000
1861	24	53	15.528.459
1862	46	92	57.815.200
1863	32	24	44.462.420
1864	52	76	53.822.155,50
1865	58	98	64.722.200
1866	55	71	43.382.601
1867	57	72	25.594.026
1868	48	53	24.367.407
1869	61	48	18.655.000
1870	66	36	15.617.000
1871	97	45	27.528.000
	5.453	7.516	1.879.886.016.

En la entrada de los socios, casas y capitales se han incluido, anualmente, los ingresos totales, para indicar el progresivo aumento de los capitales de la Sociedad, sin tener en cuenta las rebajas por demoliciones, separaciones por insolvencia ó voluntarias, y reuniones de varias casas en una ó más, por reconstrucción, etc. De modo que, hechas las anuales y oportunas operaciones, quedan, en 31 de Diciembre de 1871 representando la Sociedad, 4.469 socios, 5.856 casas y 1.363.954.288 reales de capital; datos que se dieron en la Junta general de 7 de Enero de este año.

30 DE NOVIEMBRE DE 1822, EN QUE SE INSTALÓ

ESTADÍSTICA de la entrada y salida de fondos

Debe.

AÑOS.	PRODUCTO DEL CUARTILLO DE REAL POR MIL DE ENTRADA.		ENTRADAS POR VARIOS CONCEPTOS.		PRODUCTOS DE REPARTIMIENTOS.		TOTAL DE INGRESOS.	
	Reales.	Ms.	Reales.	Ms.	Reales.	Ms.	Reales.	Ms.
1823	64.082	17	162	»			64.244	17
1824	40.133	4	1.028	»	1/4	78.014 9	119.175	13
1825	15.983	24	14.592	18	»	»	30.576	8
1826	18.976	10	13.331	30	»	»	32.308	6
1827	14.114	12	12.172	22	1/8	67.768 15	94.055	15
1828	14.583	9	11.243	8	»	»	25.826	17
1829	9.621	12	8.551	14	1/8	83.438 21	101.611	13
1830	7.841	2	6.854	32	1/8	87.363 12	102.059	12
1831	10.073	4	6.968	6	»	»	17.041	10
1832	8.737	8	7.014	32	1/8	96.162 3	111.914	9
1833	16.900	5	8.550	11	3/4	638.955 20	663.506	2
1834	10.496	22	4.655	22	»	»	15.152	10
1835	11.794	8	5.977	22	»	»	17.771	30
1836	6.141	»	2.491	14	1/8	121.821 14	130.453	28
1837	8.061	18	4.753	14	»	»	12.814	32
1838	4.196	26	3.124	26	1/8	125.378 30	132.700	14
1839	3.541	26	2.065	17	»	»	5.607	9
1840	2.747	15	1.940	20	1/8	128.923 22	133.611	23
1841	2.882	2	1.425	30	»	»	4.307	32
1842	6.198	10	2.056	»	1/2	524.952 7	533.206	17
1843	2.218	18	1.657	22	3/8	401.980 6	405.856	12
1844	5.189	2	2.076	16	»	»	7.265	18
1845	4.441	30	1.374	24	»	»	5.816	20
1846	5.880	4	2.023	32	1/4	274.239 16	282.143	18
1847	7.883	16	2.180	20	3/4	839.532 10	849.596	12
1848	7.678	8	1.576	4	»	»	9.254	12
1849	6.805	22	1.359	2	1/4	291.561 10	299.726	»
1850	6.230	30	2.209	30	1/4	298.013 »	306.453	26
1851	10.794	14	1.640	20	1 r. y 1/8	1.350.490 18	1.362.925	18
1852	11.070	30	22.139	18	»	»	33.211	14
1853	10.399	30	1.214	2	»	»	11.613	32
1854	7.272	28	1.057	14	»	»	8.330	8
1855	3.685	32	786	12	»	»	4.472	10
1856	5.280	»	1.181	28	»	»	6.461	28
1857	6.291	24	1.984	18	1/4	337.498 9	345.774	17
1858	6.110	32	1.964	30	1 r. 3/8	1.757.453 15	1.765.528	9
1859	8.169	6	162.687	20	»	»	170.856	26
1860	6.663	26	1.757	28	»	»	8.421	20
1861	8.884	11	1.824	3	1/2	719.872 22	730.581	36
1862	14.510	22	2.462	33	1/2	740.015 57	756.988	12
1863	15.432	58	78.812	32	1/2	645.989 23	740.234	13
1864	11.657	»	57.652	5	»	»	69.309	5
1865	16.180	50	5.355	2	1/2	802.644 24	824.178	76
1866	10.845	83	1.139	75	1/4	415.448 80	427.434	24
1867	8.896	5	853	31	1/4	423.209 5	432.958	41
1868	6.091	85	711	48	1/4	425.352 »	432.155	33
1869	4.663	75	30.027	75	1 r. 1/2	2.575.568 75	2.610.260	25
1870	3.904	25	2.659	»	»	»	6.563	25
1871	4.967	»	713	»	»	»	5.680	»
	505.206	38	512.044	»		14.250.746 71	15.267.997	9

En las entradas por varios conceptos se comprenden los ingresos por venta de útiles, de reglamentos, rehabilitaciones de seguros y cargo en los primeros años, del importe de lápidas y papel sellado, que satisfacían los socios al verificar el seguro; venta de aprovechamientos en el año 1869, etc.

LA SOCIEDAD, A 31 DE DICIEMBRE DE 1871.

en los cuarenta y nueve años que abraza.

Haber.

AÑOS.	NÚMERO DE LIBRAMIENTOS EXPEDIDOS EN CADA UNO.	IMPORTE TOTAL DE LA DATA.		EXISTENCIAS ANUALES.	
		Reales.	Ms.	Reales.	Ms.
1823	135	38.729	24	25.514	24
1824	205	91.234	16	53.454	2
1825	92	45.328	30	38.701	12
1826	97	71.577	3	Alcance	565 20
1827	113	64.651	22	29.218	4
1828	128	48.921	24	6.122	23
1829	112	123.437	6	Alcance	15.703 11
1830	112	45.816	27	40.604	14
1831	110	45.066	3	12.579	24
1832	125	80.407	18	44.086	18
1833	127	459.433	2	248.158	18
1834	149	84.458	10	178.568	18
1835	132	164.697	8	31.642	26
1836	112	89.764	»	72.332	5
1837	113	79.589	14	5.398	28
1838	118	88.663	29	49.435	»
1839	114	57.463	30	Alcance	2.421 21
1840	114	78.806	23	52.383	13
1841	96	57.942	8	Alcance	1.250 31
1842	114	539.945	15	Alcance	7.989 32
1843	140	241.855	16	156.010	32
1844	126	92.950	9	70.326	7
1845	108	88.110	7	Alcance	11.967 14
1846	145	251.424	29	18.751	9
1847	142	701.462	19	166.885	2
1848	130	174.683	31	1.455	17
1849	136	222.458	5	78.723	12
1850	181	249.881	5	135.295	33
1851	207	571.397	5	926.824	12
1852	137	137.607	7	822.427	19
1853	139	179.802	8	654.239	9
1854	195	313.938	30	348.630	21
1855	194	158.070	25	195.031	33
1856	139	188.779	2	12.714	25
1857	193	252.487	15	106.001	27
1858	179	1.246.868	»	624.663	2
1859	228	407.284	20	388.235	8
1860	200	299.043	14	97.613	14
1861	236	503.875	8	324.328	70
1862	247	591.374	50	489.942	32
1863	300	717.044	57	513.123	93
1864	279	528.134	69	54.298	29
1865	234	551.947	44	326.529	61
1866	204	614.739	62	139.223	46
1867	244	332.745	29	239.436	32
1868	140	177.206	2	494.385	66
1869	169	2.451.057	67	653.588	24
1870	187	311.617	98	348.533	51
1871	192	354.447	77	Alcance	233 99
	7.769	15.268.231	8		

En la Data se comprenden las salidas por todos conceptos, incluyendo el pago de la colocación de lápidas, su coste, y el papel sellado de las pólizas, que pagaban los socios al solemnizar el contrato de sus seguros, como queda dicho en la nota anterior.

ESTADÍSTICA DE INCENDIOS.

AÑOS.	FUEGOS.	EN ASEGURADAS.	EN NO INSCRITAS.	INDEMNIZACIONES.	ASIGNACION DE LA BOMBA.	ÚTILES.	ARQUITECTOS.	OPERARIOS.
				— Rs. Cént.	— Rs.	— Rs. Cént.	— Rs. Cént.	— Rs.
1823	18	13	5	4.299,50	3.178	16.518	2.335	2.070
1824	21	10	11	55.437,87	8.350	2.306,66	420	4.310
1825	20	8	12	10.440	9.125	2.759	»	3.750
1826	14	10	4	33.254	8.666	933,95	900	3.720
1827	14	10	4	28.067	8.030	330	740	2.660
1828	20	16	4	11.714	8.030	»	1.670	4.030
1829	17	12	5	88.942	8.030	392,50	1.830	2.640
1830	19	14	5	6.050	8.030	1.770	1.160	3.500
1831	16	13	3	8.211,50	8.030	»	1.250	3.340
1832	19	14	5	40.652	8.052	94	1.940	4.680
1833	19	13	6	408.829	8.396	497,50	4.133	6.320
1834	27	25	2	37.050	9.125	5.699	3.140	5.970
1835	26	22	4	123.464	9.125	224	2.536	5.500
1836	28	24	4	54.014	8.666	702	2.180	3.650
1837	27	23	4	41.793	8.306	459	2.340	3.950
1838	25	23	2	47.986,09	9.125	234	3.340	6.870
1839	40	37	3	12.591,30	9.125	240	2.230	7.880
1840	38	35	3	32.008,15	9.150	1.424	2.820	7.940
1841	32	29	3	12.176	9.125	472	5.658	5.670
1842	38	36	2	495.874,33	9.125	640	2.160	6.490
1843	54	50	4	187.578,83	9.125	2.398	5.527	11.010
1844	47	45	2	43.556,27	9.150	»	4.040	10.790
1845	40	39	1	43.395,50	9.125	»	2.680	8.520
1846	57	57	»	194.242,09	9.125	»	7.810	13.660
1847	50	50	»	648.806,16	9.125	180	4.709	10.210
1848	44	42	2	111.715,50	9.150	236	3.450	7.080
1849	49	48	1	168.966,21	9.125	126	5.212	10.100
1850	80	78	2	188.859,50	9.125	120	6.560	19.930
1851	88	78	10	497.983,50	9.125	5.300	10.843	21.130
1852	62	61	1	76.283,03	9.150	4.516	4.460	12.330
1853	59	57	2	119.112,44	9.125	1.460	8.520	16.010
1854	97	93	4	247.671	9.125	96	10.400	20.660
1855	88	85	3	95.331,09	9.125	»	9.580	19.480
1856	63	61	2	135.877,75	9.125	600	6.278	11.420
1857	87	87	»	177.016	9.125	»	13.940	22.180
1858	78	76	2	1.170.275	9.125	340	17.413	19.510
1859	104	104	»	323.176	9.125	140	14.620	25.790
1860	98	95	3	224.393,50	9.150	40	11.220	23.380
1861	122	119	3	417.655,50	9.125	276	15.038	28.220
1862	117	112	5	507.361,46	9.125	449	16.840	25.560
1863	141	136	5	612.971,33	9.125	»	23.340	35.160
1864	153	150	3	385.527,54	9.150	300	19.892,6	35.090
1865	112	109	3	429.495,70	9.125	11.360	24.000	31.740
1866	98	94	4	517.327,40	9.125	560	24.000	25.180
1867	119	116	3	223.353,19	9.125	2.824	24.000	32.495
1868	67	63	4	85.436,99	9.125	»	24.000	16.500
1869	74	72	2	2.287.132,34	9.125	1.306	24.000	23.650
1870	97	94	3	202.067,88	9.125	147	24.000	28.310
1871	87	80	7	247.449,77	9.125	1.579	24.000	27.120
				2.910	2.738	172	12.122.872,21	431.539
							70.048,61	433.754,6
								687.155

ESTADÍSTICA DE GASTOS DE ADMINISTRACION.

AÑOS.	SUELDOS. Rs. Cents.	LÁPIDAS : SU COLOCACION Y PAPEL SELLADO. Rs. Cents.	IMPRESIONES Y ESCRITORIO. Rs. Cents.	ALQUILER DE LA OFICINA. Rs. Cents.	DEVOLUCIONES SEGUN EL ART. 71 DEL REGLAMENTO. Rs. Cents.	GASTOS EXTRAORDINA- RIOS. Rs. Cents.
1823	640	»	3.147,96	»	1.098	4.843,08
1824	7.476	»	6.366,50	»	»	6.567,48
1825	4.400	13.732,36	328,24	»	»	794,30
1826	6.600	12.614,12	1.405,50	1.528	»	1.955,50
1827	9.420	11.531,12	1.271	1.472	6,50	1.124
1828	9.100	10.728,72	729	2.920	»	»
1829	9.390	7.862,66	1.430	2.920	»	»
1830	14.000	6.740,66	1.645,84	2.920	»	»
1831	14.000	6.373,50	941,06	2.920	»	»
1832	14.000	6.658,24	1.403,30	2.928	»	»
1833	14.000	8.220,21	1.613,36	2.920	»	4.504
1834	14.000	4.744,66	1.497,66	2.920	»	312
1835	14.000	5.057,12	831,12	2.920	»	1.040
1836	14.000	2.275	1.357,24	2.920	»	»
1837	14.000	4.804	1.017,42	2.920	»	»
1838	14.000	2.918,78	1.270	2.920	»	»
1839	19.239	2.040,30	1.198,36	2.920	»	»
1840	19.400	1.521,54	1.623	2.920	»	»
1841	19.400	1.586,96	934,28	2.920	»	»
1842	19.400	2.016,36	1.040,76	2.920	187	92
1843	19.400	1.054	2.843	2.920	»	»
1844	19.400	1.861,90	1.232,04	2.920	»	»
1845	19.400	1.271	799,18	2.920	»	»
1846	19.400	2.005	1.772,14	3.410	»	»
1847	19.400	1.649,14	2.386,23	3.650	»	1.347
1848	19.400	1.013,78	1.188,90	3.650	»	17.799,78
1849	19.400	1.156,66	4.242,50	3.650	479,78	»
1850	19.400	656	1.580,66	3.650	»	»
1851	20.000	943,53	2.422,12	3.650	»	»
1852	20.000	880	678,12	3.650	460	5.200
1853	20.000	823,50	1.101,42	3.650	»	»
1854	20.000	688,36	1.648,50	3.650	»	»
1855	20.000	541,18	363,48	3.650	»	»
1856	20.000	634,71	1.194,50	3.650	»	»
1857	20.000	717,20	738,12	3.040	»	5.731,25
1858	20.000	611,78	5.943,22	3.650	»	»
1859	25.000	848,18	1.520,42	3.650	»	3.415
1860	25.000	543,14	1.667	3.650	»	»
1861	25.000	1.103,58	3.807	3.650	»	»
1862	25.000	»	3.389,04	3.650	»	»
1863	26.956,47	»	1.755,77	3.650	»	4.086
1864	34.799,56	»	8.824,28	3.650	»	30.901,25
1865	36.219,54	»	4.847,64	3.650	309,56	1.200
1866	31.650	»	3.247,22	3.650	»	»
1867	31.650	»	5.648,10	3.650	»	»
1868	31.650	»	4.144,03	3.650	»	2.700
1869	31.650	»	3.474,33	3.650	»	67.070
1870	31.650	»	1.552,75	3.650	»	11.115,35
1871	31.650	»	874	3.650	»	9.000
	953.540,57	130.428,95	105.937,32	149.618	2.540,84	180.797,99

Los gastos extraordinarios ó eventuales consisten : en utensilios de la Direccion y Tesoreria ; retrato y lámina del Fundador ; ensayos para perfeccionar los útiles ; arreglos de la Oficina ; obras y reposicion del mobiliario de la misma en el año 1864 ; compra de arcas para los fondos ; derribo y escombrado del cuartel de Guardias, en el de 1869 ; pleito en el 70 y 71, y todos aquellos que no entran en el círculo de las atenciones ordinarias.

El aumento progresivo de los sueldos de los empleados reconoce por causa el mayor trabajo, á medida del crecimiento de la Sociedad, y siempre, como consta en actas de Juntas generales, ha sido motivado y aprobado por unanimidad de los señores socios.

Desde el año 1864, el alquiler de la Oficina se subrogó en subvencion que para ayuda de premios á los operarios de Villa hace la Sociedad al Excmo. Ayuntamiento, quien la cede el local que ocupa.

